

Bloemenbuurt

KRANT

NUMMER 22, juli 2024

DE BLOEMENBUURTKRANT IS EEN UITGAVE VAN PLAVEI EN GEMEENTE MONTFERLAND



FEESTELIJKE AFSLUITING WIJKVERNIEUWING BLOEMENBUURT

Zaterdag 1 juni was het zo ver:
de wijkvernieuwing van de
Bloemenbuurt werd afgesloten.
Samen met bewoners, medewerkers
van woningcorporatie Plavei, de
gemeente Montferland en alle
bouwpartners, werd
geproost op het mooie
resultaat.



Directeur Arjan ter Bogt van Plavei trapte af. "Wij zijn trots op de succesvolle afronding van de renovatie van de Bloemenbuurt. In december 2017 begon een ingrijpende verbetering van maar liefst 222 woningen. Toen kwam wethouder Ingrid Wolsing van de gemeente: "De aanleg van een vernieuwend warmtenet maakt de Bloemenbuurt tot een duurzaam voorbeeld voor de hele regio."

GOEDE SAMENWERKING LEIDT TOT FRAAI RESULTAAT

Zoals altijd bij grote bouwprojecten, waren er ook bij de renovatie van de Bloemenbuurt tegenvallers en verrassingen. Toch lieten buurtpanel, overige bewoners en iedereen die bij de bouw betrokken was, zich niet uit het veld slaan. Het eindresultaat mag er zijn. Dit komt ook door de goede samenwerking tussen bewoners en betrokkenen. Woningcorporatie Plavei tekende voor de verbetering van de woningen en de gemeente investeerde in het warmtenet. Daardoor gingen maar liefst 222 van de 600 woningen in de wijk van het aardgas af. Ook werd een nieuw park aangelegd. Een slimme combinatie van recreatie en waterberging. Bij hevige regenval vangt het park het water op, zodat straten niet blank komen te staan. Het park is ook een paradijs voor planten

en dieren. Groene gazons en fladderende vlinders. Een plek waar mens, natuur en regenwater samenkomen!

SAMEN ZORGEN VOOR EEN BLOEMENBUURT DIE WEER JAREN MEEKAN

Arjan ter Bogt van Plavei: "Iedereen uit de buurt was vanaf het begin betrokken. Mensen konden meedenken en de plannen voor wijkvernieuwing hielden rekening met hun wensen. Het resultaat is van ons allemaal." Wethouder Ingrid Wolsing: "Ja, het was een flinke klus. Maar de Bloemenbuurt is klaar voor de toekomst. Dat hebben wij samen voor elkaar gekregen en daar ben ik ontzettend trots op!"

EINDFEEST VOOR JONG EN OUD

Het eindfeest werd gehouden in het Bloemenpark aan de Goudsbloemstraat. Kinderen werden geschminkt en er waren foodtrucks met friet, pannenkoeken en ijsjes, een springkussen en een tentoonstelling met foto's en een video van de renovatie. Er waren zitjes en statafeltjes om gezellig bij te praten en het glas te heffen op het mooie resultaat. Een geslaagd eindfeest voor een geslaagd bouwproject!

'Ja, het was een flinke klus. Maar de Bloemenbuurt is klaar voor de toekomst.'

Terugblik in vogelvlucht



Nieuwe geïsoleerde muur wordt voor bestaande muur geplaatst.



De nieuwbouw van het hofje Dahliastreet in volle gang.



Mijlpaal: start nieuwbouw hofwoningen Dahliastreet.



Sloop huizen hoek Rozenstraat-Goudsbloemstraat.



De ondergrondse buizen van het warmtenet.



Zo was het: oude huizen in de Petuniastraat voor de sloop.



Woningen aan de Zonnebloemstraat: links oud, rechts nieuw.



De nieuwe speeltuin in het Bloemenpark.



De oude speeltuin (Rozenstraat/Goudsbloemstraat/Lobeliastraat). Hier is nu het nieuwe Bloemenpark gerealiseerd.

AARDGASVRIJE BLOEMENBUURT

In de Bloemenbuurt ligt nu een duurzaam warmtenet. 222 woningen van woningcorporatie Plavei zijn er op aangesloten. De huizen worden allemaal verwarmd door tien grote warmtepompen die staan in de nieuwe warmte-unit in het Bloemenpark. In de toekomst wordt de gehele Bloemenbuurt aardgasvrij.

BEGRIJPEN WAT BEWONERS WILLEN

Om te begrijpen wat woningeigenaren belangrijk vinden bij verduurzaming en aansluiting op het warmtenet, zijn buurtbewoners geïnterviewd. Ook met de Coöperatie Duurzaam Didam en betrokkenen van het Traais energiecollectief uit Terheijden (bij Breda) is gesproken. Dit Energiecollectief heeft ervaring met het aansluiten van koopwoningen op een warmtenet.



DUIDELIJK IS:

- Keuzes worden vaak op gevoel gemaakt.
- De mensen die je kent, spelen een grote rol bij de beslissing.
- Bewoners willen weten waar zij aan toe zijn wat betreft kosten, comfort en tijdpad van de aanleg van een warmtenet.
- Er is behoefte aan een concreet aanbod van een betrouwbaar bedrijf.

PAAR TIPS:

- Zorg voor een aantrekkelijk aanbod om te verduurzamen op een natuurlijk moment (bijv. verhuizing).
- Zet in op kleine stapjes in de verduurzaming van een woning, isoleren loont altijd.
- Help bewoners bij het maken van keuzes en het uitvoeren van maatregelen.

NA DE ZOMER NEMEN WE DE VOLGENDE STAPPEN

Na de zomer worden de opgehaalde wensen besproken met de provincie Gelderland. Dan wordt bekeken wat de volgende stap is in de verduurzaming van eigen woningen en aansluiting op het warmtenet in de Bloemenbuurt.

Weetjes warmtenet!



- Er zijn 222 (huur-)woningen aangesloten op warmtenet
- Het warmtenet van de Bloemenbuurt heeft 4,5 kilometer buizen en leidingen
- Er stroomt 70 graden naar de woningen en gaat met 40 graden terug naar het systeem.
- Het warmtenet is betrouwbaar: na de eerste aanloopproblemen zijn er geen klachten meer binnengekomen. De warmtepompen draaien efficiënt.
- De warmte-unit in Bloemenpark is 9 meter lang, bijna 8 meter breed en 6 meter hoog
- Er staan tien grote lucht-warmtepompen in de warmte-unit
- Oppervlakte van het gebouwtje bedraagt 70 m²
- Achtervang bij uitval warmtepompen: zes gasketels
- Totaal warmtevermogen 1.250 kWh
- Resultaat: flink minder gasverbruik in de Bloemenbuurt

HOOG BEZOEK IN DE BLOEMENBUURT



In de provincie Gelderland moeten vóór 2030 maar liefst 140.000 woningen op een warmtenet worden aangesloten. Dat zijn echt heel veel huizen! Ans Mol (gedeputeerde van de provincie Gelderland) en verschillende wethouders uit Gelderland bezochten op 21 juni de Bloemenbuurt in Didam. Ze wilden met eigen ogen het nieuwe warmtenet zien en begrijpen hoe het werkt. De Bloemenbuurt is interessant omdat wat er is gebeurd, in veel meer wijken in de provincie kan worden toegepast. Het kan helpen bij deze enorme taak.

De gasten kregen uitleg bij de warmte-unit, het nieuwe gebouw in het Bloemenpark, waar tien grote warmtepompen staan. Vanuit deze pompen gaat de warmte naar de huizen. De gasten zijn ook bij een bewoner geweest om te zien hoe de warmte in de woning komt en hebben van haar gehoord wat zij van het warmtenet vindt. Toen de visite weer vertrok, waren zij helemaal op de hoogte.



KLIMAATWINST DOOR WARMTENETBLOEMENBUURT

De Bloemenbuurt gebruikt door het warmtenet flink minder aardgas. 222 Woningen krijgen hun warmte voortaan van een grote energiezuinige warmtepomp. Die staat in het "warmte paviljoen" midden in het Bloemenpark. Hierdoor is de uitstoot van broeikasgassen veel lager dan vroeger met de oude cv-ketels. Bewoners zijn minder afhankelijk van fossiele brandstoffen. De Bloemenbuurt is nu een stuk beter voor het milieu en het klimaat. Ook is een modern warmtenet vaak veel efficiënter dan de oude verwarmingssystemen. Er is minder energie nodig om de huizen te verwarmen.





Dank je wel

Een speciaal woord van dank gaat uit naar de bewoners van de Bloemenbuurt. Dank jullie wel allemaal voor jullie vertrouwen, medewerking en geduld!

LEUKE FOTO'S EN FILMPJES OP WEBSITE BLOEMENBUURT



Op de website www.bloemenbuurtdidam.nl is veel te vinden over de Bloemenbuurt. Er staat een mooi overzicht van het begin van de renovatie in 2017 tot het eindfeest op 1 juni 2024. Klik je bovenin de website op 'beelden' dan krijg je foto's te zien van alle hoogtepunten van de afgelopen jaren. Scan je liever een QR-code? Die staat hieronder voor je afgebeeld.



Klik je bovenin op 'Bloemenbuurtfeest' dan kom je bij tientallen foto's van het eindfeest op 1 juni. Scan om gemakkelijk naar de pagina met foto's te gaan. Er staat ook een kort filmpje met een sfeerbeeld van het feest.



Op de homepage www.bloemenbuurtdidam.nl vind je ook een kort filmpje dat je in 6 minuten laat zien wat er allemaal is aangepakt sinds de start van de renovatie.



Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLAVEI
WEET VAN WONEN

