

Het is zover

Het plan voor de Bloemenbuurt is definitief.

Waarom is voor dit plan gekozen?

Wanneer start de uitvoering?

Wat betekent dit voor u?

U leest het in deze krant

Definitief plan voor de Bloemenbuurt



Waarom is voor dit plan gekozen?

De bestuurders van Plavei en de gemeente hebben met een brede blik naar het verbeterde plan gekeken. Zij hebben uw adviezen betrokken in hun besluit.

Op basis van uw reacties is het plan aangepast. Niet op alle punten. De bestuurders hebben zich de vraag gesteld wat de wijk niet alleen nu, maar ook in de toekomst nodig heeft. Plavei bouwt namelijk voor de komende 50 jaar. Gemeente en Plavei hebben de reacties aangehouden tegen de ontwikkelingen die op ons afkomen, zoals de vergrijzing, de toename van kleine huishoudens en de klimaatverandering. En het maximale bedrag in de portemonnee telt ook mee.

MEER LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Veel bewoners hebben ons laten weten dat ze meer levensloopbestendige woningen willen in plaats van appartementen. Dit zijn woningen voor iedereen en waar u kunt blijven wonen, als u hulp nodig heeft en/of ouder wordt. Daarom staan in het definitieve plan nu meer levensloopbestendige woningen en minder appartementen. Eerst waren er twee appartementengebouwen in het plan.

Nu nog een. De vorm van het gebouw is veranderd en gaat op één plek minder de hoogte in. Dit was een wens van de bewoners. In de plaats van het tweede appartementengebouw komen er nu levensloopbestendige woningen.

TOCH SLOOP?

Ja. We slopen 73 woningen en bouwen 73 nieuwe terug.

PARK

Er komt een ruim park met bloemen, planten en bomen. Daardoor wordt de wijk een stuk groener. Het park houdt de wijk koeler tijdens warme periodes. Bij heftige buien zuigt het regenwater op. Wateroverlast, hitte en droogte komen vaker voor. De wijk is met het park op de klimaatverandering voorbereid. Het park is ook een ontmoetingsplek. Iedereen wil dat het park mooi wordt én blijft. De gemeente wil het goed onderhouden. Het park is ook een oplossing voor een paar minder fraaie plekken in de wijk, zoals het parkeerterrein. Daarnaast komen er allerlei nieuwe huizen aan en een beetje in het park. Dit zijn beneden- en bovenwoningen, eengezinswoningen, appartementen en levensloopbestendige woningen.

DROGE VOETEN

In de straten komt ruimte voor waterberging en de afvoer van water richting de parken. We stellen voor om de voortuinen van de huurwoningen kleiner te maken. Er komt een openbare groene strook voor terug. De straten worden hierdoor groener en mooier. "Mwaw", zeggen bewoners. "Is dat zo?". Men denkt dat de auto's straks in die mooie groenstrook staan. Het inrichtingsplan dat we nog samen met bewoners gaan maken is een kans om het parkeren beter op te lossen.

RENOVATIE BLIJFT

Bewoners hadden veel vragen over de renovatie. Hoe we de 136 woningen renoveren, weten we nu nog niet precies. Aannemers gaan voorstellen maken voor de renovatie. Het beste voorstel 'wint'. Dan pas weten we precies wat er gebeurt aan de woningen. Plavei laat bewoners meedoen in de keuze van het beste voorstel.

Op www.bloemenbuurtdidam.nl vindt u een uitgebreide uitleg waarom het dit plan geworden is.

We zijn bijna een jaar geleden begonnen met het maken van een plan voor de Bloemenbuurt. De aftrap was 9 december 2017.

Op de Ideeëndag hebben bewoners hun wensen en ideeën voor de wijk doorgegeven.

Met het Buurtpanel zijn tijdens vier bijeenkomsten al deze wensen en ideeën besproken. Daar is een eerste plan gemaakt. Wij noemden het een voorlopig plan. Over dat voorlopig plan heeft u van alles gevonden. Uw reacties hebben het voorlopig plan

beter gemaakt. Het college van Burgemeester en Wethouders en het bestuur van Plavei vinden dat ook. Zij hebben besloten dat dit het beste plan is. Het is nu definitief. Wij bedanken u voor uw openheid en tips.

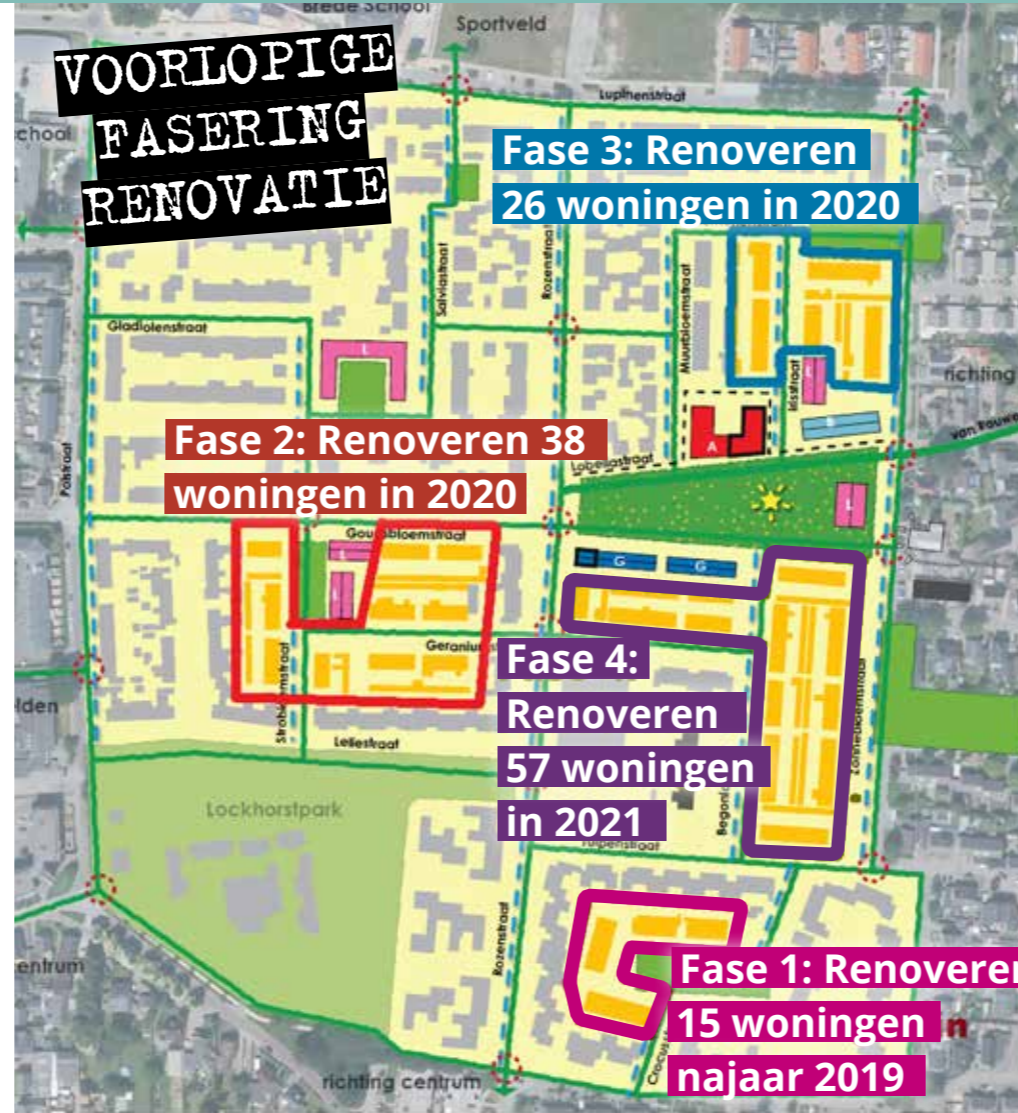
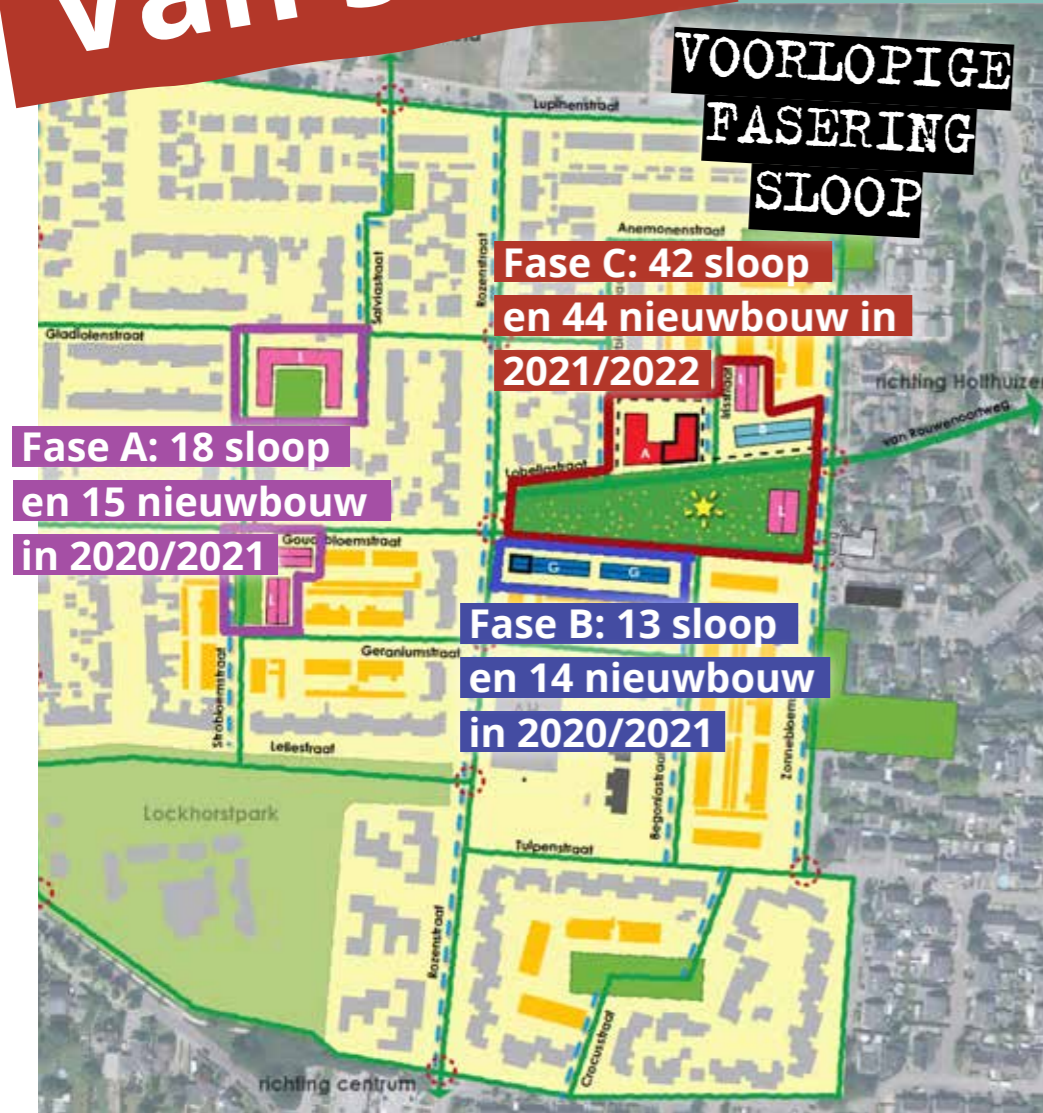
WONINGEN DIE WE SLOPEN	
• Rozenstraat	39 t/m 43 oneven
• Goudsbloemstraat	16 t/m 24 even
	23 t/m 37 oneven
	42 t/m 60 even
• Muurbloemstraat	2 t/m 12 even
• Petuniastraat	1 t/m 11 oneven
	2 t/m 8 even
• Irisstraat	2 t/m 12 even
• Zonnebloemstraat	55 t/m 77 oneven
• Dahliastraat	17 en 19
• Salviastraat	1 t/m 7 oneven
• Strobloemstraat	8 t/m 12 even
	22 t/m 28 even

WONINGEN DIE WE RENOVEREN	
• Anemonenstraat	2 t/m 12 even
• Irisstraat	1 t/m 19 oneven
	14 t/m 20 even
• Zonnebloemstraat	79 t/m 89 oneven
• Strobloemstraat	23 t/m 53 oneven
	2 t/m 6 even
	1 t/m 15 oneven
• Geraniumstraat	1 t/m 35 oneven
	2 t/m 16 even
• Goudsbloemstraat	10 t/m 14 even
	26 t/m 40 even
	62 t/m 72 even
• Rozenstraat	33 t/m 37 oneven
• Tulpenstraat	13 t/m 23 oneven
• Begoniastraat	2 t/m 32 even
• Crocusstraat	1 t/m 29 oneven

GARAGES DIE WE SLOPEN	
• Geraniumstraat 1a	
• Geraniumstraat 1b	
• Geraniumstraat 1c	
• Geraniumstraat 1d	
• Geraniumstraat 1e	
• Irisstraat 2a	
• Irisstraat 2b	
• Irisstraat 2c	
• Irisstraat 2d	
• Petuniastraat 8a	
• Petuniastraat 8b	
• Petuniastraat 8c	
• Petuniastraat 8d	
• Petuniastraat 8e	
• Petuniastraat 8f	

Van start

BLOEMENBUURT STAP VOOR STAP VERNIEUWD



Het plan is definitief. Er staat heel wat te gebeuren. Daarom vernieuwen we de wijk stap voor stap, in fases.

WAAROM STAP VOOR STAP?

Het project is zó groot dat het onmogelijk is om alles gelijktijdig uit te voeren. Stel u voor: bouwputten, straten niet bereikbaar, parkeerproblemen en geluidsoverlast. Een enorme belasting voor bewoners. Dat willen we zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn meer redenen om stap voor stap te werk te gaan.

We hebben te maken met wetgeving en aanvraag van vergunningen. We zijn afhankelijk van wanneer de aannemer(s) de werkzaamheden kan uitvoeren. En niet te vergeten het belangrijkste: de herhuisvesting van bewoners van wie de woning gesloopt wordt. Er is niet tegelijk voor 73 bewoners een andere woning beschikbaar.

Raad, praat en daad op Irisstraat 1



DE FASES KUNNEN VERANDEREN! WE ZIJN NAMELIJK VAN VEEL DINGEN AFHANKELIJK. WE LATEN HET WETEN ALS EEN FASE WIJZIGT.

Huisbezoeken renovatie

Wij zijn begonnen met de huisbezoeken aan de bewoners van wie de woning wordt gerenoveerd. We zijn bijna klaar met de bezoeken aan de woningen van fase 1 en 2.

ben, zo goed mogelijk uit wat de bewoners kunnen verwachten. Voor ons is ook belangrijk om te horen wat de bewoners zelf verwachten van een renovatie.

Wij hebben prettige gesprekken en leggen, met de informatie die we nu heb-

We vernieuwen de Bloemenbuurt stap voor stap. Dat doen we ook met de

huisbezoeken. De bewoners van renovatiefase 3 en 4 bezoeken we in het voorjaar.

In januari en februari bezoeken wij de bewoners van de sloopwoningen voor de tweede keer.

OPENINGSTIJDEN INFO-WONING

Dinsdagmorgen
09.00 tot 12.00 uur

Woensdagmorgen
van 09.00 tot 12.00 uur

Donderdagmiddag
van 14.00 tot 17.00 uur

Vanaf 8 januari bent u welkom in de informatiewoning van Plavei aan de Irisstraat 1. Een plek midden in de wijk. Waar u naartoe kunt met vragen over de vernieuwing van de Bloemenbuurt. Een plek voor een praatje. Een plek voor hulp bij het vinden van een andere woning. Want hoe doe je dat?

Loop eens binnen op 8 januari! De koffie staat klaar.

Vanaf 8 januari staat de koffie klaar

Welk traject hebben we met elkaar afgelegd?

9 december 2017 Start project Bloemenbuurt met de Ideeëndag voor alle bewoners.	Februari - mei 2018 Buurtpanel clustert ideeën van alle bewoners, verkent de mogelijkheden, kiest een richting en maakt een plan voor de buurt.	28 en 29 mei 2018 Informatieavonden voor bewoners van wie de woning mogelijk gesloopt wordt.	Hele maand juni 2018 Huisbezoeken van Plavei aan de bewoners van wie de woning mogelijk gesloopt wordt.	30 juni 2018 #PLANDAG: presentatie van het plan aan alle bewoners van de Bloemenbuurt met de vraag: "Wat vindt u ervan?"	Najaar 2018 Start huisbezoeken voor bewoners in renovatiewoning.	Najaar 2018 Aanpassen plan naar aanleiding van de reacties van bewoners. We overleggen het plan met bestuurders en huurdersverenigingen.	December 2018 Besluitvorming door het bestuur van Plavei en de gemeente Montferland.
---	---	--	---	--	--	--	--

17.00-20.30
12
DEC

Vragen over het plan

LOOP EVEN BINNEN

Waar: Meulenvelden, Waverlo 11 in Didam

Wanneer: woensdag 12 december van 17.00-20.30 uur

Op woensdag 12 december kunt u in gesprek met medewerkers van Plavei, gemeente Montferland en de stedenbouwkundigen van Buro SRO over het definitieve stedenbouwkundigplan voor de Bloemenbuurt.

Heeft u vragen over het plan? Wilt u meer weten over de grote lijnen van het sociaal plan, het zoeken naar een nieuwe woning, over wat er vanaf nu gaat gebeuren of de maquette bekijken?

Loop op 12 december eens binnen.

Meer plannen in 2019 en 2020

Nu het definitieve stedenbouwkundig plan voor de Bloemenbuurt klaar is, kan de gemeente Montferland beginnen met het maken van een inrichtingsplan en een bestemmingsplan. Deze plannen zijn voor de hele buurt.

INRICHTINGSPLAN

In het definitieve plan voor de Bloemenbuurt staan ideeën en ambities voor de inrichting van de wijk die we nog moeten uitwerken. Dat gaan we doen in een inrichtingsplan. Parkeerplekken, de breedte van de straten, de grootte van de voortuinen, de beeldkwaliteit (past het bij de

wijk) en de inrichting van het park staan in het inrichtingsplan

Tijdens de ideeëndag in december 2017 heeft u al ideeën voor de inrichting van de wijk aangegeven. Deze ideeën bekijken we opnieuw voor het inrichtingsplan. Volgend jaar kunt u meepraten over het inrichtingsplan. Wij laten u weten als het zover is.

BESTEMMINGSPLAN

Het plan voor de Bloemenbuurt is de basis voor een bestemmingsplan. In een bestemmingsplan legt de gemeente vast wat er met de ruimte mag ge-

beuren. Bijvoorbeeld waar woningen, groen en wegen zijn toegestaan.

Als de gemeente het bestemmingsplan maakt, is het niet meteen een definitief plan. Het maken van een bestemmingsplan gaat in stappen. U kunt op verschillende momenten uw mening erover geven.

Wij houden u over dit proces op de hoogte. Als alles volgens planning verloopt is er begin 2020 een definitief bestemmingsplan.

Een duurzame wijk



Het klimaat verandert en het weer wordt extremer, de zomers worden warmer en de buien heftiger. Met het oog op de toekomst, is duurzaamheid daarom een belangrijk thema in het plan voor de Bloemenbuurt.

De nieuwe woningen die in de Bloemenbuurt komen worden 'nul-op-de-meter'. Een nul-op-de-meter-woning wekt evenveel energie op als nodig is voor een gemiddeld gezin met een normaal energieverbruik.

Ook bij de huurwoningen die gerenoveerd worden, kijken we naar duurzame kansen. Denk daarbij aan isolatie, zonnepanelen en een andere manier van verwarmen.

Voor de openbare ruimte kijken we ook naar een duurzame toekomst voor de hele Bloemenbuurt. Het park is bijvoorbeeld niet alleen een prettig groen gebied om te zijn, maar biedt ook verkoeling tijdens warme periodes. Daarnaast draagt meer groen bij aan een goede waterhuishouding.

Sociaal plan

De huurdersvereniging heeft 'ja' gezegd tegen het sociaal plan. Dit is een plan waarin staat waar u recht op heeft als u in een 'sloopwoning' woont en wat uw plichten zijn. Op 10 december ontvangen de mensen van wie de woning gesloopt wordt het sociaal plan per post.

U kunt dan op uw gemak lezen waar u op kunt rekenen en waar u aan moet

denken wanneer uw woning gesloopt wordt.

2E RONDE HUISBEZOEKEN

In januari start de 2e ronde van de huisbezoeken aan de bewoners van wie de woning definitief wordt gesloopt. Er is dan alle tijd om met Ronald van Kleef of Sandra Schouten te bespreken wat het sociaal plan voor u betekent.

Heeft u een huurwoning dan ontvangt u sowieso de papieren Bloemenbuurtkrant. Wij versturen de krant naar alle huurders van de Bloemenbuurt.

Bewoners met een koopwoning die ons lieten weten de papieren krant te willen blijven lezen, vinden 'm ook in de brievenbus.

Heeft u een koopwoning, lag de krant deze keer niet op uw deurmat en vindt u dat jammer: meld u aan via bloemenbuurtdidam.nl/contact.



Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLAVEI
WEET VAN WONEN



Hoe nu verder?

DE EERSTE STAPPEN IN 2019

JANUARI EN FEBRUARI

Huisbezoeken Sloop

We bezoeken alle bewoners van wie de woning gesloopt wordt.

EERSTE HELFT 2019

Voorlopig inrichtingsplan

Parkeerplekken, de breedte van de straten, de grootte van de voortuinen, de beeldkwaliteit (past het bij de wijk) en de inrichting van het park staan in het inrichtingsplan. U kunt meepraten.

NAJAAR 2019

Renovatie Crocusstraat

Vanaf begin 2019 werken we de renovatie van de Crocusstraat uit. We zoeken een aannemer en betrekken de bewoners erbij. We verwachten vanaf najaar 2019 te starten met de bouwwerkzaamheden.

VOORJAAR 2019

Huisbezoeken Renovatie

We bezoeken de bewoners van wie de woning wordt gerenoveerd: fase 3 en 4.

EERSTE HELFT 2019

Duurzaamheid en energie

Duurzaamheid! Belangrijk in de vernieuwing. Wij onderzoeken hoe we de woningen op de beste manier kunnen verwarmen.

2019

Bestemmingsplan

In 2019 gaat de gemeente aan de slag met het bestemmingsplan. Hier kunt u iets van vinden. Volgens de planning ligt er begin 2020 een definitief bestemmingsplan.

*De planning kan veranderen!
We zijn namelijk van veel
dingen afhankelijk.*